



Funded by the
European Union

EURALIUS
Consolidation of the
Justice System in Albania

Heqje dorë nga përgjegjësia:

Jeni të lutur të vini re se ky është një publikim jozyrtar i destinuar vetëm për qëllime informimi. Teksti nuk jep asnjë të drejtë dhe nuk imponon asnjë detyrim të ndryshëm nga çfarë parashikohet në legjislacionin e miratuar dhe të botuar në Fletoren Zyrtare. EURALIUS nuk garanton saktësinë dhe nuk mban përgjegjësi për përdorimin që mund t'i bëhet informacionit të mëposhtëm.

UDHËZIM

Nr.4, datë 21.11.2007

PËR MIRATIMIN E PROCEDURËS SË FSHIRJES SË REGJISTRIMEVE TË KRYERA NË KUNDËRSHTIM ME LIGJIN DHE TË ATYRE, QË KRIJOJNË MBIVENDOSJE, NË ZYRËN E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Në mbështetje të pikës 5 të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 115 e vijues, të ligjit nr.8485, datë 12.5.1999 "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë" dhe të neneve 10 e 56 të ligjit nr.7843, datë 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Miratimin e procedurës së fshirjes së regjistrimeve:

a) Në rastet e regjistrimeve të kryera në kundërshtim me ligjin nr.7843, datë 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar dhe me nenet 192-197 të Kodit Civil, (për regjistrime të kryera pas hyrjes në fuqi të Kodit Civil).

b) Në rastet kur për të njëjtën pasuri janë bërë dy a më shumë regjistrime, të cilat nuk kanë rrjedhur nga njëri-tjetri, duke krijuar mbivendosje. Në këtë rast fshihen regjistrimet e kryera, pas regjistrimit të parë, kur ky i fundit është në përputhje me nenet 192-197 të Kodit Civil.

2. Fshirja e regjistrimeve kryhet nga kryeregjistruesi, me kërkesë të regjistruesit të zyrës përkatëse të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, sipas përcaktimeve të bëra në ligjin nr.8485, datë 12.4.1999 "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", e në nenin 10 të ligjit nr.7843, datë 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar dhe në përputhje me përcaktimet e këtij udhëzimi.

Kryeregjistruesi bën fshirje të regjistrimeve të bëra pas regjistrimit të parë, kur për të njëjtën

Ministry of Justice,
Boulevard "Zogu I"
Tirana, Albania
Tel: +355 4 22 40 333
E-mail: info@euralius.eu
Web: www.euralius.eu



pasuri ka më shumë sesa një regjistrim, pavarësisht faktit se për çdo njëren prej tyre, pas regjistrimit në origjinë (për herë të parë të titullit të pronësisë) janë kryer një apo më shumë transaksione, pjesore apo për të gjithë pronën dhe pavarësisht nëse ndonjëra apo të gjitha këto regjistrime janë të kryera në regjistrat e ish-hipotekës apo regjistrat e krijuar nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

3. Identifikimi i rasteve të mësipërme të regjistrimeve bëhet, kryesisht, nga regjistruesi, nga punonjësit e zyrave të regjistrimit të pasurisë së paluajtshme, gjatë shqyrtimit apo përpunimit të dokumentacionit, në zbatim të rekomandimeve të dhëna në raportet e kontrollit, të kryera nga organet shtetërore të kontrollit ose me kërkesë të palëve, të cilat preken nga këto regjistrime. Punonjësit e zyrave të regjistrimit të pasurisë janë të detyruar që, çdo herë, që shqyrtojnë dokumentacion, përpunojnë praktika të aplikuara nga shtetasit në sportele, ofrojnë apo kryejnë një shërbim si ato të parashikuara në ligjin nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, të verifikojnë, nëse për regjistrimin përkatës të pasurisë ekzistojnë kushtet e paligjshmërisë, sipas përcaktimeve të pikave 1 e 2 të këtij udhëzimi. Nëse rezulton një gjë e tillë atëherë çështja i referohet regjistruesit në formë të shkruar duke dhënë hollësi për rrethanat dhe shkakun ligjor të paligjshmërisë. Në rast të kundërt, bëhet shënimi përkatës sipas pikës 7 të këtij udhëzimi, ku të tregohen mungesa e mbivendosjeve apo kundërligjshmërisë, data dhe autorësia e kryerjes së verifikimit. Ky shënim bëhet pjesë e dosjes dhe i nënshtrohet verifikimeve eventuale të mëvonshme.

Në rastet kur identifikimi i kundërligjshmërisë bëhet nëpërmjet kërkesës së palëve të interesuara që mund të preken prej saj, regjistruesi, përveç procedurës së verifikimit, të parashikuar në pikën 4 të këtij udhëzimi, verifikon edhe legjitimitetin e kërkuarit, nëse është titullar i një regjistrimi në cilësinë e pronarit, subjekt shtetëror, që ka në administrim apo pronësi ose avokati i shtetit. Kërkesa paraqitet e shkruar, sipas formularit tip, të miratuar nga kryeregjistruesi.

4. Në rastet kur regjistruesi është vënë në dijeni, sipas pikës 3 të këtij udhëzimi, dhe ka identifikuar kundërligjshmërinë, sipas pikës 2 të këtij udhëzimi, duhet të kryejë këto veprime:

a) Verifikon elementet e rastit të vënë re, aktit të regjistrimit/ve të kryer, për efekt të plotësisht të kushteve të regjistrimit, të përcaktuara në ligjin nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe në nenet 192-197 të Kodit Civil.

b) Verifikon në regjistër, evidenton dhe saktëson radhën kronologjike të regjistrimit të pronësive në ZRPP, në varësi nga radha e dorëzimit, të dokumentacionit ligjor në këtë zyrë, për rastet e krijimit të mbivendosjeve, pavarësisht faktit se kur është hartuar apo ka dalë titulli i pronësisë dhe kur janë bërë shënimet në regjistër.

Në vijim regjistruesi kryen veprimet e mëposhtme:

i) Saktëson se cili nga regjistrimet, që rezultojnë me mbivendosje është kryer i pari në kohë e që përmbush kërkesat e parashikuara në ligjin nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe në nenet 192-197 të Kodit Civil.

ii) Verifikon pjesën ose pjesët e mbivendosura në mënyrë të qartë, si dhe përcakton pjesët, që mbeten pas këtij verifikimi në sipërfaqe dhe kufij.

iii) Verifikon nëse për këto regjistrime është duke u zhvilluar ndonjë proces gjyqësor, ku zyra e tij është thirrur si palë. Verifikimi kryhet në protokollin e zyrës përkatëse të regjistrimit të pasurisë së

paluajtshme.

Regjistruesi e kryen procesin e verifikimit sipas kësaj pike, jo më vonë se 30 ditë nga dita e vënies në dijeni, nëpërmjet depozitimit të kërkesës, njoftimit të bërë nga punonjësit e zyrës përkatëse, konstatimeve të bëra nga organet shtetërore të kontrollit apo nga vetë regjistruesi.

5. Në përfundim të këtij procesi regjistruesi përgatit vendimin e arsyetuar, sipas shtojcës 1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi, ku i kërkon kryeregjistruesit, sipas rastit fshirjen, e:

a) regjistrimit kur vëren se akti i regjistrimit është kryer në kundërshtim me ligjin nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe/ose me nenet 192-197 të Kodit Civil, për veprime të kryera pas datës 1 nëntor 1994, edhe në rastet kur ai nuk krijon mbivendosje me ndonjë pasuri tjetër;

b) pjesëve të mbivendosura të pasurisë, në rastin e mbivendosjeve të regjistrimeve të mëvonshme, të cilat nuk rrjedhin nga regjistrimi i kryer i pari në kohë e që përmbush kërkesat e parashikuara në ligjin nr.7843, datë 13.7.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe në nenet 192-197 të Kodit Civil, si dhe bën ndarjen e pasurisë, që nuk mbivendoset me të;

c) çdo regjistrimi tjetër pasardhës, të cilët rrjedhin prej këtyre regjistrimeve të mëvonshme, të mbivendosura, për atë pjesë që përfshihet në pjesën e mbivendosur sipas shkronjës “a”, deri në eliminimin e çdo mbivendosje, të mundshme eventuale;

ç) regjistrimeve të mëparshme në kohë, të cilat nuk përmbushin kërkesat qoftë edhe vetëm të neneve 192-197 të Kodit Civil, vetëm për pjesët e mbivendosura të pasurisë, si dhe bën ndarjen e pjesës së pasurisë, që nuk mbivendoset. Gjithashtu, kërkon edhe fshirjen e çdo regjistrimi pasardhës tjetër, që rezulton sipas shkronjës “b” të kësaj pike;

d) të dyja regjistrimeve të mbivendosura në rastet e shkronjës “a” të kësaj pike.

6. Regjistruesi njofton palën/t e interesuar jo më vonë se 10 ditë nga dita që ka dërguar vendimin e tij te kryeregjistruesi, nëpërmjet shërbimit postar “përgjigje-marrë”, në adresën e tyre, sipas përcaktimeve të vendimit nr.24, datë 19.1.2007 të Këshillit të Ministrave “Për procedurën e lëshimit të dokumenteve nga disa zyra të regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe ndryshimin e tarifave për to”, ose me afishim pranë zyrës vendore dhe njësisë administrative, me një afat prej 10 ditësh. Në njoftim, të cilit i bashkëlidhet kopja e vendimit të regjistruesit, cilësohet edhe e drejta për të paraqitur, te kryeregjistruesi, brenda afatit 30-ditor të gjitha dokumentet e nevojshme që çmohen prej tyre.

Konfirmimi i marrjes dijeni bëhet sipas procedurave të përcaktuara në Kodin e Procedurës Civile, në pjesën e njoftimeve dhe në Kodin e Proceduarve Administrative, si dhe depozitohet në dosjen përkatëse.

7. Menjëherë pas kryerjes së këtyre veprimeve dhe konfirmimit të marrjes dijeni, regjistruesi, bën pezullimin e regjistrimit, duke bërë shënime në krah të regjistrimit në kolonën “shënime”, për regjistrime të kryera në librat e ish-hipotekës dhe në seksionin “E” të kartelës, për pasuritë e regjistruara në regjistrat e krijuara nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Shënimi përmban numrin dhe datën e vendimit, si dhe një përshkrim të shkurtër të përmbajtës së tij, i cili ka afat deri në miratimin ose shfuqizimin e tij, nga kryeregjistruesi. Pezullimi nuk shtrihet mbi pjesën e pasurisë së ndarë, e cila nuk ka mbivendosje.

8. Jo më vonë se 10 ditë nga marrja e vendimit të pezullimit regjistruesi përcjell te kryeregjistruesi, dosjen përkatëse, e cila përmban:

- a) dokumentacionin përkatës të regjistrimit, i cili konstatohet si i pavlefshëm;
- b) dokumentacionin përkatës të secilës pronë, që është mbivendosur;
- c) dokumentacionin e hartuar sipas pikës 4 të këtij udhëzimi;
- ç) kopje të njoftimeve, konfirmimit apo të shpalljes sipas pikës 6 të këtij udhëzimi;
- d) fotokopje të regjistrimit, ku ka bërë pezullimin e veprimeve sipas pikës 7 të këtij udhëzimi.

9. Kryeregjistruesi, pasi merr dosjen, sipas pikës 8 të këtij udhëzimi, brenda 24 orëve, ia kalon për shqyrtim sektorit të apelimit. Kryeregjistruesi mund të caktojë edhe specialistë të sektorëve të tjerë, për shqyrtimin e dosjeve të mbivendosjeve, të cilët do të punojnë nën drejtimin e sektorit të apelimit. Ky shqyrtim duhet të bëhet brenda afatit prej jo më shumë se 20 ditësh nga data e marrjes së kërkesës. Sektori i apelimit kryen veprimet e mëposhtme:

a) kryen hetim administrativ, duke shqyrtuar të gjithë fashikullin e përgatitur nga regjistruesi, sipas pikës 8 dhe provat e paraqitura nga palët gjatë kohës së shqyrtimit të këtij procesi;

b) kryen një seancë dëgjimore me palët ose përfaqësuesit e tyre, vetëm nëse një veprim i tillë çmohet i domosdoshëm prej tij, për t'u sqaruar për veprimet apo dokumentacionin;

c) i jep palëve jo më shumë se 5 ditë kohë, për të paraqitur dokumentacionin e njehsuar me origjinalin, në rast se ato janë fotokopje ose ndonjë provë shtesë.

Kryerja e procedurave të parashikuara në shkronjat "b" e "c" nuk janë të domosdoshme dhe nuk cenojnë procesin e rregullt hetimor. Mosparaqitja e dokumenteve sipas shkronjës "c", brenda afatit, nuk e pengon kryeregjistruesin të marrë vendim, duke e çmuar këtë qëndrim në përputhje me provat e tjera.

10. Sektori i apelimit brenda afatit të mësipërm, përgatit vlerësimin ligjor dhe harton projektvendimin përkatës, të nënshkruar nga ky sektor, të cilat do të shqyrtohen brenda 48 orëve nga zëvendëskryeregjistruesi i ngarkuar për apelimin, i cili e kalon dosjen më pas te kryeregjistruesi.

11. Kryeregjistruesi shqyrton dosjen dhe pasi ka verifikuar se kjo çështje nuk është objekt i shqyrtimit gjyqësor ku vetë ZRPP-ja të jetë palë, brenda afatit të përgjithshëm 30-ditor nga marrja e kërkesës, merr vendim, në mbështetje të Kodit të Procedurës Administrative dhe të nenit 10 të ligjit nr.7843, datë 13.7.1994, të ndryshuar, sipas shtojcës 2, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi. Kryeregjistruesi, sipas rastit, vendos miratimin e plotë apo të pjesshëm të vendimit të regjistruesit ose mosmiratimin e tij.

Kur në vendim miratohet fshirja e një apo disa regjistrimeve, ai duhet të respektojë edhe parashikimet e shkronjave "a", "b", "c" "ç" ose "d" të pikës 5 të këtij udhëzimi. Në rastin e miratimit të pjesshëm apo të mosmiratimit të vendimit të regjistruesit, kryeregjistruesi urdhëron edhe heqjen e pezullimit për ato pjesë të regjistrimeve, për të cilat nuk vendoset fshirja.

Vendimi i kryeregjistruesit i njoftohet palës/palëve së interesuar, brenda 10 ditëve dhe konfirmimi i marrjes së njoftimit depozitohet në dosjen përkatëse. Një kopje e vendimit i njoftohet Avokaturës së Shtetit dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.

12. Vendimi i kryeregjistruesit, brenda 24 orëve, i dërgohet regjistruesit për ekzekutim të menjëhershëm. Masa e pezullimit e vendosur sipas pikës 7 të këtij udhëzimi e humbet fuqinë edhe në rastin kur kryeregjistruesi nuk është shprehur me vendim brenda afatit të parashikuar.

Ekzekutimi i vendimit të kryeregjistruesit për fshirje të një apo disa regjistrimeve (në mënyrë të plotë apo të pjesshme) nga regjistruesi bëhet duke bërë shënimet në regjistra në kolonat ose seksionet përkatëse, sipas përcaktimeve të pikës 7 të këtij udhëzimi, duke referuar numrin e datën e vendimit, pa fshirë dhe asgjësuar, në asnjë rast, regjistrimet apo shënimet, që janë objekt fshirjeje. Fshirja konsiderohet e kryer në çastin e regjistrimeve dhe shënimeve në regjistra nga regjistruesi.

Regjistrimet, për të cilat është vendosur fshirja, sipas procedurës së mësipërme konsiderohen se nuk kanë ekzistuar ndonjëherë dhe nuk pasjellin asnjë detyrim administrativ për zyrën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Ato nuk shërbejnë si bazë për kërkim/dhënie të ndonjë shërbimi të parashikuar në ligjin për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, dhe nuk mund të shërbejnë për të kryer transaksione apo veprime juridike të çfarëdoshme mbi pasurinë apo të drejtat e tjera reale të cilat tregojnë.

13. Kundër vendimit të kryeregjistruesit, palët e interesuara, të cilat, janë pjesë e procesit, mund të bëjnë ankim në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor, Tiranë, brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit.

14. Ngarkohet zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

SHTOJCA 1



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME _____

Adresa: Tel:, Faks:

VENDIM

Nr. _____, date, _____

PËR FSHIRJEN E REGJISTRIMEVE TE PALIGJSHME TE PASURIVE TË PALUAJTSHME

Sot në datën ___/___/_____, në mbështetje të nenit 10 të ligjit nr. 7843, date 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, të neneve 192-197 të ligjit nr. 7850, date 29.04.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", të ligjit nr. 8485, date 12.05.1999 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", të nenit 22 të ligjit nr. 9701, date 02.04.2007 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 7843, date 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, " të Udhëzimit nr. 1, date 31.01.2007 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e regjistrimit në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme", në cilësinë e Regjistruesit të zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rrethit _____, mora në shqyrtim regjistrimet e pasurive të paluajtshme të kryera në regjistër që i përkasin subjektit/subjekteve.

Subjekti/subjektet:

(Gjeneralitetet e subjektit që ka të regjistruar pasuri të paluajtshme, si dhe adresa e deklaruar)

Me pasuri të paluajtshme:

(informacionet e pasurisë nga kartela si numri i zone kadastrale, numri i pasurisë, volumi, faqja, adresa e pasurisë, etj.)

Burimi i identifikimit:

Marrja në shqyrtim e të dhënave të mësipërme bazohet në:

(një apo më shumë nga rastet e mëposhtme)

- a) identifikimin kryesisht nga ana ime;
- b) kërkesën e palës/palëve që preken nga këto regjistrime;
- c) informimin nga punonjësit e zyrës gjatë shqyrtimit apo përpunimit të dokumentacionit;
- ç) raporte të kontrollit të kryera nga organe shtetërore të kontrollit.

Pasi shqyrtova e verifikova elementët e rastit të konstatuar dhe pasi kreu veprimet e nevojshme procedurale si:

në zbatim të ligjit nr. 7843, date 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar,

VËREJ SE:

I. FAKTET MBI TË CILAT MBËSHTETET REGJISTRIMI

(Pasqyroni në mënyrë të qartë të gjitha faktet që paraqiten në rastin përkatës dhe dokumentacionin që e shoqëron etj.

Përcaktoni në mënyrë të qartë pjesën ose pjesët e mbivendosura si dhe pjesën ose pjesët e mbetura në sipërfaqe e kufij, radhën e regjistrimeve në ZRPP.

II. LIGJTI ZBATUESHEM

(Citoni në mënyrë taksative dispozitat e akteve ligjore dhe nënligjore ku do të mbështeteni për të dhënë vendimin duke shkruar të gjitha pjesët e këtyre dispozitave.)

III. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

(Paraqisni të gjitha argumentet dhe arsyetimin tuaj në lidhje me mbështetjen ose jo në ligjin e zbatueshëm të regjistrimeve të kryera në dosjen e regjistrimit.)

IV. KONKLUZIONI

(Paraqisni një konkluzion të shkurtër nëse e pranoni ose jo gjendjen e regjistrimit, në mënyrë të plotë ose të pjesshme, pas analizës ligjore të fakteve që keni bërë.)

PER KËTO ARSYE,

bazuar në sa më sipër, dhe në mbështetje të mbështetje të nenit 10 të ligjit nr.7843, date 13.7.1994 "Per regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, të ligjit nr.8485, date 12.05.1999 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", në cilësinë e Regjistruesit të zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rrethit _____,

VENDOSA:

a) T'i kërkoj Kryeregjistruesit fshirjen e regjistrimit/regjistrimeve të mëposhtme të kryera në shkelje të ligjit

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës me sipërfaqen e kufizimet përkatëse sipas dokumentacionit ligjor),

në ngarkim të subjektit/subjekteve

(Gjeneralitetet e subjektit/subjekteve. Në rastin e trashëgimitarit/ëve ligjor të tij të përmendet edhe numri e data e dëshmisë së trashëgimisë dhe pjesët takuese të gjithsecilit të renditura sipas dëshmisë së trashëgimisë),

b) Këtij vendimi i bashkëlidhet planvendosja sipas shenjave konvencionale përkatëse.

c) Vendimi hartohet në (6) kopje.

(2 kopje qëndrojnë në protokollin e institucionit, 1 kopje i dërgohet Kryeregjistruesit, 1 kopje i dërgohet menjëherë dhe jo më vonë se 10 ditë subjektit nga zyra e protokollit, 1 kopje pranë Avokaturës së Shtetit si dhe 1 kopje pranë Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.)

ç) Vendimi u njoftohet subjekteve pale kur janë disa të tillë, dhe palëve të treta të interesuara që kanë vendosur kufizime ose barrë mbi pjesën ose pjesët e pronës që janë objekt fshirjeje.

U shpall sot më date ___/___/_____.

REGJISTRUESII ZYRËS SË REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME TË RRETHIT

(Emër, mbiemër, firmë, vulë)

SHTOJCA 2



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË**

ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Adresa: _____ Tel.: _____ Faks: _____

VENDIM

Nr. _____, date, _____

PER FSHIRJEN E REGJISTRIMEVE TË PALIGJSHME TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Sot në datën ___/___/____, në mbështetje nenit 10 të ligjit nr. 7843, date 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, të neneve 192-197 të ligjit nr. 7850, date 29.04.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", të ligjit nr. 8485, date 12.05.1999 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", të nenit 22 të ligjit nr. 9701, date 02.04.2007 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 7843, date 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar," dhe të Udhëzimit nr. 1, date 31.01.2007 të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e regjistrimit në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme", në cilësinë e Kryeregjistruesit, mora në shqyrtim:

Vendimin: nr. _____, date ___/___/____, të regjistruesit të zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rrethit _____ që i përket subjektit/subjekteve.

Subjekti/subjektet:

(Gjeneralitetet e subjektit që ka të regjistruar pasuri të paluajtshme, si dhe adresa e deklaruar)

Me objekt:

(Objekti i vendimit të regjistruesit, si dhe baza ligjore e tij.)

Pasi shqyrtova arsyetimin e vendimit, dokumentacionin bashkëlidhur, materialet shkresore të ndodhura në dosjen nr.....prot., date....., ato të krijuara nga korrespondenca me institucionet e tjera, dhe pasi kreu veprimet e nevojshme procedurale _____

(si hetimi administrativ i Sektorit të Apelimit, seanca dëgjimore me palët ose përfaqësuesit e tyre, plotësim i dokumentacionit, konfirmimit e marrjes dijeni për te tretet ose te interesuarit. etj.)

në zbatim të ligjit nr.7843, date 13.7.1994 "Per regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar,

VËREJ SE:

I. FAKTET MBI TË CILAT MBËSHTETET VENDIMI

(Pasqyroni në mënyrë të qartë të gjitha faktet që paraqiten në vendimin përkatës dhe dokumentacionin që e shoqëron etj.

Përcaktoni në mënyrë të qartë pjesën ose pjesët e mbivendosura si dhe pjesën ose pjesët e mbetura në sipërfaqe e kufij, radhën e regjistrimeve në ZRPP.etj)

II. LIGJI I ZBATUESHËM

(Citoni në mënyrë taksative dispozitat e akteve ligjore dhe nënligjore ku do të mbështeteni për të dhënë vendimin duke shkruar të gjitha pjesët e këtyre dispozitave.)

III. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

(Paraqisni të gjitha argumentet dhe arsyetimin tuaj në lidhje me mbështetjen ose jo në ligjin e zbatueshëm të fakteve të parashtruara në vendimin e regjistruarit.)

IV. KONKLUZIONI

(Paraqisni një konkluzion të shkurtër nëse e pranoni ose jo vendimin e regjistruarit, në mënyrë të plotë ose të pjesshme, pas analizës ligjore të fakteve që keni bërë.)

PER KËTO ARSYE,

bazuar në sa më sipër, dhe në mbështetje të mbështetje të nenit 10 të ligjit nr.7843, date 13.7.1994 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, të neneve 192-197 të ligjit nr.7850, date 29.04.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", të ligjit nr.8485, date 12.05.1999 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", në cilësinë e Kryeregjistruesit,

VENDOSA:

a) *(një nga rastet e mëposhtme)*

I. Lënien në fuqi të vendimit nr. _____, date ___/___/___ të Regjistruesit të zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rrethit _____ dhe miratimin e kërkesës së regjistruesit për fshirjen e regjistrimeve

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës me sipërfaqen e kufizimet përkatëse sipas dokumentacionit ligjor),

në ngarkim të subjektit/subjekteve

(Gjeneralitetet e subjektit/subjekteve. Në rastin e trashëgimitarit/ëve ligjor të tij të përmendet edhe numri e data e dëshmisë së trashëgimisë dhe pjesët takuese të gjithsecilit të renditura sipas dëshmisë së trashëgimisë),

II. Miratimin e pjesshëm të vendimit nr. _____, date ___/___/___ të Regjistruesit të zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rrethit _____ dhe urdhërimin e kryerjes së fshirjes së regjistrimeve si më poshtë:

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës me sipërfaqen e kufizimet përkatëse sipas dokumentacionit ligjor).

Heqjen e masës se pezullimit për pjesën tjetër të regjistrimit të pasurive të sipërshënuara.

në ngarkim të subjektit/subjekteve

(Gjeneralitetet e subjektit/subjekteve. Në rastin e trashëgimitarit/ëve ligjor të tij të përmendet edhe numri e data e dëshmisë së trashëgimisë dhe pjesët takuese të gjithsecilit të renditura sipas dëshmisë së trashëgim isë),

III. Mosmiratimin e vendimit nr. _____, date ____/____/____ të Regjistruesit të zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme të rrethit _____

Heqjen e masës se pezullimit për pjesën tjetër të regjistrimit të pasurive të sipërshënuara.

b) Këtij vendimi i bashkëlidhet planvendosja sipas shenjave konvencionale përkatëse.

c) Vendimi hartohet në (6) kopje.

(2 kopje qëndrojnë në protokollin e institucionit, 1 kopje dërgohet regjistruesit nga zyra e protokollit, 1 kopje i dërgohet menjëherë subjektit nga zyra e protokollit, 1 kopje pranë Avokaturës së Shtetit si dhe 1 kopje pranë Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.)

ç) Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim brenda 30 ditëve nga dita e njoftimit të tij pranë Gjykatës së Shkallës së Pare së rrethit gjyqësor Tiranë.

U shpall sot më date ____/____/____

KRYEREGJISTRUESI

(Emër, mbiemër, firmë, vulë)